

# COMUNE DI PONTELONGO

## (PROVINCIA DI PADOVA)

**Premesso** che il Comune di Pontelongo è proprietario:

- a) una porzione di terreno di mq 30 circa, sita nel Comune di Pontelongo (PD) via Dante Alighieri, distinta nel N.C.T. di Pontelongo, Foglio 9, particella 1031;

### Considerato

- che la società **CELLNEX ITALIA S.p.A.** è subentrata nella titolarità di tutti i rapporti contrattuali di Wind Tre S.p.A. (già CK Hutchison Networks Italia S.p.A.);

**VISTO CHE** la società CELLNEX ITALIA S.p.A., in ottica di revisione strategica dei siti utilizzati per la realizzazione di stazioni radio base di telecomunicazioni, ha presentato al Comune di Pontelongo una proposta di concessione trentennale della porzione di terreno sopraidentificata, per l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/00);

**PRESO ATTO** che il citato contratto di locazione prevede che, nel caso in cui i locatori intendessero trasferire a titolo oneroso gli immobili locati, **al conduttore spetterà il diritto di prelazione.**

Il presente avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici e/o soggetti privati, in modo non vincolante per l'Ente, per acquisire elementi utili per la successiva ed eventuale fase di contrattazione con proponenti idonei ad assicurare la piena soddisfazione dell'interesse pubblico, permettendo di instaurare una forma di confronto tra i soggetti per garantire la par condicio tra gli stessi;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di semplice indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, per poi procedere alla cessione della proprietà dell'immobile indicato in premessa.

Gli interessati saranno eventualmente invitati alla negoziazione del relativo contratto.

### 1. Concedente

Comune di Pontelongo, CF 80009850282, Tel 0499775265, Mail: [affarigenerali@comune.pontelongo.pd.it](mailto:affarigenerali@comune.pontelongo.pd.it), PEC [comunepontelongo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunepontelongo.pd@legalmailpa.it), responsabile del procedimento: arch. Ivano RONCA

### 2. Oggetto

Concessione trentennale dell'area di proprietà comunale, come di seguito meglio identificata:

- b) una porzione di terreno di mq 30 circa, sita nel Comune di Pontelongo (PD) via Dante Alighieri, distinta nel N.C.T. di Pontelongo, Foglio 9, particella 1031;

L'area oggetto di concessione trentennale sarà finalizzata al mantenimento dell'impianto esistente per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, ovvero alla sua implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del concessionario;

Si dà atto che l'attuale locatore ha il diritto di prelazione sugli immobili per espressa previsione dei contratti di locazione sottoscritti, in deroga all'art. 41 della Legge n. 392 del 1978.

### **3. Corrispettivo**

Il corrispettivo per la concessione trentennale della proprietà è stimato in euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

### **4. Condizioni di partecipazione**

I soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (all.1), firmata digitalmente e corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo; [comunepontelongo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunepontelongo.pd@legalmailpa.it)

**entro le ore 23.59 del giorno 13/11/2024.**

### **5. Selezione delle manifestazioni di interesse pervenute**

Gli operatori interessati saranno invitati alla successiva procedura negoziata eventualmente indetta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito Web e all'Albo pretorio del Comune di Pontelongo a far data da oggi e per 15 giorni consecutivi.

### **6. Trattamento dei dati personali**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti alla selezione di cui al presente avviso è finalizzato unicamente all'espletamento della gara. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza degli operatori economici partecipanti alla selezione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PATRIMONIO F.F.  
(VERONESE dott.ssa Ida)  
(documento firmato digitalmente)**