



Comune di Pontelongo

Provincia di Padova

DELIBERA Nr. 27 del 29/07/2025

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

Seduta pubblica in Prima Convocazione

OGGETTO:	VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.
----------	--

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previo invito scritto si è riunito il Consiglio Comunale.

Posteriormente all'appello, risultano:

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
BREGANTIN LISA	X		TRAMARIN PAOLO	X	
DESOLEI ILENIA	X		FORINI ELISABETTA	X	
BARBIERATO ALESSANDRO	X		BORTOLOTTO ALBERTO		X
BERTO ENRICO	X		BATTISTI EDOARDO	X	
FABBRO MASSIMO	X		BORILE SOFIA	X	
SEBASTIANI LUCA	X		ROCCA RICCARDO	X	
CASOTTO MARZIA	X				

TOTALE: PRESENTI 12, ASSENTI 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Claudio Pontini.

La Sig.ra **Dott.ssa Lisa Bregantin**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri n. 3 (Fabbro Massimo, Sebastiani Luca e Rocca Riccardo), invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Sono presenti all'adunanza consigliere gli Assessori esterni Noiato Vito e Battisti Francesco.

OGGETTO:	VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.
----------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 45 del 27 aprile 2004, la Regione del Veneto ha stabilito le nuove “Norme per il Governo del Territorio”;
- ai sensi dell’articolo 12 della predetta Legge Regionale, il Piano Regolatore Comunale è costituito dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e dal Piano degli Interventi (PI), con disposizioni operative;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione” tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Pieve di Sacco, Pontelongo, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell’8 agosto 2008 è stato ratificato il verbale della conferenza di servizi;
- ai sensi dell’articolo 48, comma 5 bis, della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PATI;
- con l’illustrazione del documento preliminare, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26 novembre 2021 sono state definite le tematiche da affrontare nella stesura del Piano degli Interventi;
- si è reso necessario disporre una variante al Piano degli Interventi che, oltre a recepire le proposte di accordo di recepite con D.G.C. n. 41 del 16/04/2024, fosse finalizzata alla ripianificazione delle aree di trasformazione ed espansione soggette a PUA decaduti, nonché all’adeguamento della disciplina urbanistica alla mutata percezione e sensibilità dell’importanza di una corretta programmazione urbanistico-ambientale-economica del territorio comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23 aprile 2024 è stata adottata la Variante generale al Piano degli Interventi denominata “Secondo Piano degli Interventi” secondo gli elaborati di variante redatti dal professionista incaricato, urb. Gianluca Malaspina depositati agli atti di questo Ente con prot. n. 3232 del 17/04/20204;

VISTO che la Variante adottata, ai sensi dell’art. 18, comma 3, della L.R. 11/2004, è stata depositata in data 14 maggio 20204, prot. n. 4154, presso la segreteria generale del Comune di Pontelongo per giorni 30 e che di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale;

CONSIDERATO che nel successivo periodo di 30 giorni, ovvero entro il 13 luglio 2024, e a tutt’oggi, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni delle quali n. 1 (una) presentata fuori termine ma che, in ogni caso, l’Amministrazione Comunale intende prendere in considerazione;

PRESO ATTO delle singole osservazioni e delle relative proposte di controdeduzione formulate dall’Ufficio Tecnico e riportate in sintesi nell’allegato **sub A)** alla presente deliberazione;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito al protocollo di questo Ente, in data 3 luglio 2024, prot. n. 5666, il parere favorevole del Genio Civile in merito alla compatibilità idraulica della presente variante allo strumento urbanistico, ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i.;
- la variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS presso la competente struttura regionale e che con nota prot. n. 5217 del 25.06.2025 la stessa Regione del Veneto ha trasmesso la comunicazione con la quale informava questo Ente dell’avvenuta pubblicazione del parere espresso dalla Commissione regionale per la VAS in data 5 giugno 2025, parere n. 139, con il quale si è stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la variante in parola;

RITENUTO pertanto necessario, procedere all’approvazione definitiva della variante in argomento;

VISTI gli elaborati di variante redatti dal professionista incaricato, urb. Gianluca Malaspina, che rispondono adeguatamente al pubblico interesse e che sono conformi alla normativa vigente, composti dai seguenti allegati:

- Elaborato "TAV 01 A – Individuazione Ambiti di Variante 1:5000"
- Elaborato "P01 – Relazione Tecnica"
- Elaborato "P02 – Estratti TAV 13.1 Zonizzazione Intero territorio Comunale - Varianti cartografiche puntuali (scala 1:5000)
- Elaborato "P03 – Estratti TAV 13.3 Zonizzazione - Varianti cartografiche puntuali (scala 1:2000)
- Elaborato "P04 – Estratto TAV 15.a Centro Storico di Pontelongo. Modalità di attuazione degli Interventi nelle Unità di Piano (scala 1:1000)
- Elaborato "P05 Estratto repertorio con Schede Attività in Zona Impropria"
- Elaborato "P06 Estratto PI Repertorio Normativo Zone"
- Elaborato "P07 Accordi Pubblico Privati"
- Elaborato "P08" "Registro Fondiario del consumo di suolo"

UDITA la relazione sull'argomento e condiviso il contenuto della stessa;

VISTO l'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

DATO ATTO, altresì, che sono stati acquisiti i pareri di cui agli articoli 49 e 147bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - T.U.EE.LL.;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 78, comma 2 del suddetto T.U.EE.LL. ai sensi del quale "gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DELIBERA

– DI PROVVEDERE sulle singole osservazioni presentate rispetto alla Variante generale al Piano degli Interventi – Secondo piano degli interventi sulla base di quanto riportato nella scheda allegato **sub B)** alla presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della votazione di cui sopra;

ATTESO che tra gli argomenti trattati dalla presente Variante è inclusa la modifica della scheda relativa all'attività produttiva in zona impropria n. 18, ubicata in via San Lorenzo, per la quale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2019 era stata adottata una specifica variante al Piano degli Interventi che tuttavia in seguito non risulta essere mai stata approvata;

RICHIAMATO altresì il verbale della conferenza di servizi del 25/09/2019 con il quale si era espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza SUAP id pratica n. 04948260288-11072019-1630 presentata in data 15/07/2019 dalla ditta "Immobiliare Giada" relativo all'attivazione di un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per la costruzione di un nuovo capannone destinato a deposito merci della ditta di autotrasporti ivi operante;

ATTESO che il procedimento SUAP di cui sopra era riferito al medesimo ambito della scheda dell'attività produttiva in zona impropria n. 18, ubicata in via San Lorenzo;

CONSIDERATO che per tali Varianti adottate ai sensi della vigente normativa regionale non risultano essere stati assunti i relativi provvedimenti di approvazione;

DATO ATTO che per l'istanza SUAP id pratica n. 04948260288-11072019-1630 è stata acquisita al prot. SUAP n. 0364861 del 05/10/2023 specifica richiesta archiviazione per carenza di interesse al completamento del procedimento di variante;

RITENUTO opportuno procedere ad un riordino dei procedimenti amministrativi attivati in passato e mai conclusi, anche in considerazione delle più recenti determinazioni assunte in ordine al medesimo ambito di intervento di schedatura (AP n. 18) con l'adozione della presente variante, conseguenti all'acquisizione di nuova istanza depositata

agli atti di questo Ente dalla ditta avente titolo nell'ambito della raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche all'adozione della Variante generale in parola;

VISTO l'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

DATO ATTO che:

- sono stati acquisiti i pareri di cui agli articoli 49 e 147bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;
- il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che il Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 assegna al Consiglio Comunale;

A seguito della discussione, di cui al verbale di seduta;

Con votazione espressa per alzata di mano il cui esito è il seguente:

Presenti: n. 12 (dodici)
Favorevoli: n. 12 (dodici)
Astenuti: nessuno
Contrari: nessuno

DELIBERA

1. **di procedere** alla revoca, per le motivazioni espresse in premessa, della deliberazione n. 10 del 10/04/2019 con la quale era stata adottata la Variante n. 19 al Piano degli Interventi avente ad oggetto la modifica della Scheda dell'attività produttiva in zona impropria n. 18, la cui disciplina viene definitivamente superata dalla nuova schedatura operata dalla presente variante;
2. **di dichiarare** improcedibile, in ragione della sopravvenuta carenza di interesse dichiarata in data 05/10/2023 dalla ditta titolare, l'istanza SUAP id pratica n. 04948260288-11072019-1630 mediante la quale era stato attivato un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per la costruzione di un nuovo capannone destinato a deposito merci della ditta "Immobiliare Giada";
3. **di approvare** la variante generale al Piano degli Interventi – Secondo Piano degli Interventi costituita dai seguenti elaborati, come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, come specificato nell'allegato **sub A)** alla presente deliberazione:
 - Elaborato "TAV 01 A – Individuazione Ambiti di Variante 1:5000"
 - Elaborato "P01 – Relazione Tecnica"
 - Elaborato "P02 – Estratti TAV 13.1 Zonizzazione Intero territorio Comunale - Varianti cartografiche puntuali (scala 1:5000)"
 - Elaborato "P03 – Estratti TAV 13.3 Zonizzazione - Varianti cartografiche puntuali (scala 1:2000)"
 - Elaborato "P04 – Estratto TAV 15.a Centro Storico di Pontelongo. Modalità di attuazione degli Interventi nelle Unità di Piano (scala 1:1000)"
 - Elaborato "P05 Estratto repertorio con Schede Attività in Zona Impropria"
 - Elaborato "P06 Estratto PI Repertorio Normativo Zone"
 - Elaborato "P07 Accordi Pubblico Privati"
 - Elaborato "P08" "Registro Fondiario del consumo di suolo";
4. **di dare atto** che gli elaborati di cui sopra, ancorché non materialmente allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica Comunale e fanno parte integrante della presente deliberazione;
5. **di trasmettere** ai sensi del comma 5 dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 così come successivamente modificata ed integrata, copia della variante sopraccitata alla Provincia di Padova;
6. **di provvedere** al deposito della variante in oggetto presso l'Ufficio Urbanistica del Comune;
7. **di disporre** la pubblicazione della variante nell'Albo pretorio comunale dalla quale trascorsi 15 giorni essa diverrà efficace;
8. **di demandare** al Responsabile del Settore/area di posizione III "LL.PP. - Manutenzioni - Patrimonio - Edilizia Privata - Ambiente – Ecologia - SUAP" ogni atto inerente e successivo al presente provvedimento;

9. Successivamente, riconosciuta l'urgenza di provvedere per consentire l'immediata esecutività stante la necessità di dare seguito agli adempimenti conseguenti, con voto espresso per alzata di mano, e proclamato dal Sindaco-Presidente con voti:

Presenti: n. 12 (dodici)
Favorevoli: n. 12 (dodici)
Astenuti: nessuno
Contrari: nessuno

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
Del D.lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 D.L. 174/2012
In merito alla proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

In ordine alla sola REGOLARITA' TECNICA: *si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:*

☒ **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Pontelongo, li 18/07/2025

Il Responsabile del Settore III
Arch. Ivano Ronca

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, comma 1, D.lgs.267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012):

☒ parere favorevole;

☐ parere contrario

Pontelongo, li 19/07/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Vania Soranzo

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott.ssa Lisa Bregantin

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Claudio Pontini

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno ...29/08/2025.. all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni.

PONTELONGO, Addì.....

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETERIA COMUNALE
Ida Veronese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

SI CERTIFICA che la presente delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PONTELONGO, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
